

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2264/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 429/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 812/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6637/TB-THADS ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 698, tờ bản đồ số 30, diện tích 80 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM563374, số vào sổ cấp GCN: CH 05666 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 07/01/2019.

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 30, diện tích 191,4 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 663819, số vào sổ cấp GCN: CH 06142 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 29/8/2019.

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 752, tờ bản đồ số 30, diện tích 260 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943726, số vào sổ cấp GCN: CH06221 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.

4/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 30 diện tích 91,9 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh

*Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943725, số vào sổ cấp GCN: CH06227 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.*

*5/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 30, diện tích 80,1 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943728, số vào sổ cấp GCN: CH06222 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.*

*6/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 30, diện tích 80 m<sup>2</sup> tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 563321, số vào sổ cấp GCN: CH 05665 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 07/01/2019.*

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư tài chính Bưu Điện, địa chỉ: 577 đường Bến Phú Lâm, phường Bình Tây, TPHCM.

2. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TPHCM.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử THADS
- TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Công ty CPĐG&ĐTKDBĐS Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Mạnh**